



OBČINA VITANJE

**Grajski trg 1; 3205 Vitanje. Tel. (03) 757-43-50, fax. (03) 757-43-51
e-mail: info@vitanje.si, www.vitanje.si**

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VITANJE V LETU 2025

PRODAJA : STAVBNA ZEMLJIŠČA, STAVBE, STANOVANJA, POSLOVNI PROSTORI

1. Prihodki od prodaje zemljišč in objektov:

A) Zemljišča z domačijo na naslovu Spodnji Dolič 42, kjer je Občina Vitanje zemljiškoknjižni lastnik do 29/40 celote, preostali del 11/40 celote je v fizični lasti osebe, za katero Občina Vitanje plačuje domsko oskrbo. Višina Stroškov domske oskrbe že presega vrednost deleža v lasti fizične osebe.

Vrednost zemljišč po GURS-u znaša :

PARCELA	POVRŠINA	VREDNOST V CELOTI	VREDNOST DELEŽA OBČINE VITANJE (29/40 celote)	VREDNOST DELEŽA FIZIČNE OSEBE (11/40 celote)
402/2 K.O. 1093 – SPODNJI DOLIČ	5568 m ²	5.144,83 EUR	3.730,00 EUR	1.414,83 EUR
1663 K.O. 1093 – SPODNJI DOLIČ	58 m ²	17.519,65 EUR	12.701,75 EUR	4.817,90 EUR
405/2 K.O. 1093 – SPODNJI DOLIČ	4478 m ²	6.176,35 EUR	4.477,85 EUR	1.698,50 EUR
400/4 K.O. 1093 – SPODNJI DOLIČ	697 m ²	662,15 EUR	480,06 EUR	182,09 EUR
400/3 K.O. 1093 – SPODNJI DOLIČ	6033 m ²	5.574,49 EUR	4.041,51 EUR	1.532,98 EUR
398/2 K.O. 1093 – SPODNJI DOLIČ	16948 m ²	9.072,26 EUR	6.577,39 EUR	2.494,87 EUR
SKUPAJ	3 ha 3782 m ²	44.149,73 EUR	32.008,56 EUR	12.141,17 EUR

Lahko se izvede prodaja deleža Občine Vitanje oziroma v kolikor pride do dogovora z fizično osebo oziroma skrbnikom se lahko izvede prodaja celote. Zemljišče z obstoječim objektom se bo prodalo po opravljeni cenitvi.

B)

- Stavbno zemljišče, parc.št. 1074/1 k.o. 1091 – Hudinja z ID znakom 1091 1074/1 v skupni površini 7132 m2. Stavbno zemljišče, parc.št. 1074/2 k.o. 1091 – Hudinja z ID znakom 1074/2 v skupni izmeri 137 m2. Stavbno zemljišče, parc.št. 1074/3 k.o. 1091-Hudinja z ID znakom 1091 1074/3 v skupni izmeri 284 m2

V naravi gre za dotrajan objekt HAUS v Rakovcu z pripadajočim zemljiščem, v skupni površini 7553 m2. Vrednost po GURS-u znaša 63.777.26 EUR.

C)

- Parc.št. 323/2 in 322/2 k.o. 1095-Vitanje
Stanovanjska hiša na Kovaški cesti 2 je nepremičnina, ki jo je občina pridobila v zapuščinski zadevi po pokojni občanki, za katero je doplačevala domsko oskrbo. Za navedeno nepremičnino se predlaga prodaja. Lastniki smo v deležu 4/5, 1/5 pa dediča iz Švice. Po cenitvi znaša vrednost 4/5 skupaj 18.000,00 EUR-ov.

2. Večino zemljišč, kjer potekajo kategorizirane ceste, lastniki prenašajo brezplačno v javno dobro, s tem da Občina Vitanje pokrije vse stroške od odmere, do ureditve zemljiškoknjižnega stanja. V letu 2024 in še prej se je odmerilo več cestnih odsekov kategoriziranih cest, katerih lastništvo je potrebno z lastniki urediti v letu 2025.

Kjer gre za menjave starih občinskih cest ali za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po dejanskem stanju v naravi bo Občina Vitanje zamenjala svoja zemljišča za zemljišča kategoriziranih cest in drugih zemljišč ter ureditev dejanskega stanja in sicer

PARCELA	POVRŠINA	KATASTRSKA OBČINA
3/3	11 m2	1095 – VITANJE
184/16	19 m2	1095 – VITANJE
816/1	134 m2	1097 – LJUBNICA
678/1	333 m2	1097 – LJUBNICA
678/2	895 m2	1097 – LJUBNICA
678/4	4 m2	1097 – LJUBNICA
678/5	181 m2	1097 – LJUBNICA
678/7	234 m2	1097 – LJUBNICA
678/9	130 m2	1097 – LJUBNICA
678/10	44 m2	1097 – LJUBNICA
678/12	155 m2	1097 – LJUBNICA
653/4	352 m2	1097 – LJUBNICA
405/15	18 m2	1095 – VITANJE
405/16	77 m2	1095 – VITANJE
406/1	174 m2	1095 – VITANJE
407/1	40 m2	1095 – VITANJE
407/3	91 m2	1095 – VITANJE
407/5	52 m2	1095 – VITANJE
408/1	317 m2	1095 – VITANJE
202/4	124 m2	1095 – VITANJE
411/2	146 m2	1095 – VITANJE
1112/4	291 m2	1092 – PAKA I.
1112/6	390 m2	1092 – PAKA I.
1112/7	278 m2	1092 – PAKA I.
1153/7	107 m2	1091 – HUDINJA
1164/3	34 m2	1091 – HUDINJA
1164/5	107 m2	1091 – HUDINJA
1153/13	97 m2	1091 – HUDINJA
898/12	28 m2	1091 – HUDINJA
1165/3	686 m2	1091 – HUDINJA

1165/5	312 m2	1091 – HUDINJA
1185/2	1090 m2	1091 – HUDINJA
1188/2	334 m2	1091 – HUDINJA
1185/1	144 m2	1091 – HUDINJA
1174/2	296 m2	1091 – HUDINJA
1183	1829 m2	1091 – HUDINJA
1184	1255 m2	1091 – HUDINJA
393/2	201 m2	1095 – VITANJE
876/2	736 m2	1094 – BREZEN
876/8	152 m2	1094 – BREZEN
1574/3	317 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1577/2	44 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1577/3	350 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ

3. V veljavi je Odlok o predkupni pravici Občine Vitanje na nepremičninah (Uradni list RS, štev. 79/2004 z dne 19. 7. 2004) na vseh stavbnih nepremičninah na območju občine Vitanje in pri izdajanju potrdil lahko uveljavlja predkupno pravico nakupa, v kolikor je to strateškega pomena za Občino.

4. Na osnovi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Vitanje se po izvedenih odmerah tekom leta ugotovi stanje lastništva kategoriziranih cest, kjer je potrebno urediti lastništvo zemljišč, kjer potekajo kategorizirane ceste. Praviloma se izvajajo menjave zemljišč kategoriziranih cest fizičnih oseb za zemljišča starih občinskih cest, ki jih stranke in občani v naravi že koristijo.

Tako se predvideva na strani pridobivanja nepremičnin bodisi z menjavo zemljišč, z neoplačnimi prenosi, z eventuelnimi nakupi v kolikor uveljavljamo predkupno pravico nakupa, pridobitev naslednjih nepremičnin :

PARCELA	POVRŠINA	KATASTRSKA OBČINA
1065/26	3040 m2	1091 – HUDINJA
1065/28	59 m2	1091 – HUDINJA
250/2, 254/2, 256/2, 258/2, 258/4, 259/2	Delež 9/48 celote oziroma 711,3 m2	1092 – PAKA I.
719/6	154 m2	1097 – LJUBNICA
719/7	70 m2	1097 – LJUBNICA
802/2	94 m2	1097 – LJUBNICA
811/2	60 m2	1097 – LJUBNICA
804/3	280 m2	1097 – LJUBNICA
987/6	44 m2	1092 – PAKA I.
720/2	19 m2	1097 – LJUBNICA
987/7	407 m2	1092 – PAKA I.
767/2	3289 m2	1094 – BREZEN
766/2	2607 m2	1094 – BREZEN
765/4	375 m2	1094 – BREZEN
715/2	101 m2	1094 – BREZEN
715/4	297 m2	1094 – BREZEN
762/2	313 m2	1094 – BREZEN
49/8	50 m2	1095 – VITANJE
49/9	22 m2	1095 – VITANJE
49/11	39 m2	1095 – VITANJE
126/2	545 m2	1095 – VITANJE

428/2	131 m2	1097 – LJUBNICA
427/7	292 m2	1097 – LJUBNICA
427/4	41 m2	1097 – LJUBNICA
504/2	634 m2	1097 – LJUBNICA
511/2	70 m2	1097 – LJUBNICA
514/2	82 m2	1097 – LJUBNICA
515/2	16 m2	1097 – LJUBNICA
519/21	22 m2	1097 – LJUBNICA
517/2	93 m2	1097 – LJUBNICA
525/2	8 m2	1097 – LJUBNICA
964/2	208 m2	1097 – LJUBNICA
966/3	1 m2	1097 – LJUBNICA
966/2	11 m2	1097 – LJUBNICA
519/18	59 m2	1097 – LJUBNICA
533/4	144 m2	1097 – LJUBNICA
963/2	3 m2	1097 – LJUBNICA
963/3	4 m2	1097 – LJUBNICA
967/2	6 m2	1097 – LJUBNICA
967/3	89 m2	1097 – LJUBNICA
519/17	26 m2	1097 – LJUBNICA
533/7	106 m2	1097 – LJUBNICA
211/3	10 m2	1095 – VITANJE
208/2	101 m2	1095 – VITANJE
208/4	117 m2	1095 – VITANJE
207/2	279 m2	1095 – VITANJE
207/4	30 m2	1095 – VITANJE
430/4	107 m2	1095 – VITANJE
192/2	50 m2	1095 – VITANJE
213/2	228 m2	1095 – VITANJE
213/3	483 m2	1095 – VITANJE
218/4	23 m2	1095 – VITANJE
313/6	1024 m2	1092 – PAKA I.
315/9	689 m2	1092 – PAKA I.
26/4	87 m2	1097 – LJUBNICA
5/5	106 m2	1097 – LJUBNICA
5/6	872 m2	1097 – LJUBNICA
6/13	416 m2	1097 – LJUBNICA
6/16	466 m2	1097 – LJUBNICA
6/20	74 m2	1097 – LJUBNICA
6/21	22 m2	1097 – LJUBNICA
6/23	12 m2	1097 – LJUBNICA
11/4	306 m2	1097 – LJUBNICA
11/7	91 m2	1097 – LJUBNICA
987/5	128 m2	1091 – HUDINJA
981/4	93 m2	1091 – HUDINJA
987/6	59 m2	1091 – HUDINJA
985/2	106 m2	1091 – HUDINJA
867/4	184 m2	1091 – HUDINJA
874/9	1 m2	1091 – HUDINJA
990/2	188 m2	1091 – HUDINJA
994/8	449 m2	1091 – HUDINJA
994/10	22 m2	1091 – HUDINJA
1040/9	218 m2	1091 – HUDINJA
1040/12	409 m2	1091 – HUDINJA
835/2	29 m2	1094 – BREZEN
827/5	792 m2	1094 – BREZEN
827/11	14 m2	1094 – BREZEN
827/12	18 m2	1094 – BREZEN
827/13	27 m2	1094 – BREZEN
827/14	38 m2	1094 – BREZEN

1210/13	922 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1210/16	165 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1210/18	370 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1210/21	366 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1210/23	173 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1199/4	77 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1199/5	62 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1202/4	161 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1201/4	94 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ
1209/4	123 m2	1093 – SPODNJI DOLIČ

5. Na osnovi 262. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Vitanje (Ur.l. RS, št. 14/10, UgSO, št. 21/20) se ureja z ugotovitvenimi odločbami status grajenega javnega dobra – lokalnih cest in javnih poti. Tako se izdajajo ugotovitvene odločbe (lokalne ceste so skoraj v celoti urejene, predvsem se urejajo javne poti), kjer se zemljišča z statusom »JAVNO DOBRO« z odločbami prenesejo v last Občine Vitanje, na katere lastništvo pa se vpiše hkrati zaznamba javnega dobra. Število parcel, katerih lastništvo se tako uredi z izdanimi ugotovitvenimi odločbami je oziroma bo razvidno pri vsakokratnem zaključnem računu pod pridobivanje zemljišč na osnovi ugotovitvenih odločb.

Z izdajo ugotovitvenih odločb se samo formalno usklajuje vpis lastnine na Občino Vitanje oziroma zaznamba statusa grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo v skladu z veljavno zakonodajo, tako, da se z izdajo ugotovitvenih odločb ne posega v že pridobljen status grajenega javnega dobra.

V letu 2025 se predvideva v proračunu pod prihodki, pod postavko – prodaja zemljišč in objektov znesek v višini 20.000,00 EUR. V kolikor bo prodaja večja ali manjša oziroma se bo ugotovilo, da je predmet ravnanja nepremičnina, ki ni zajeta v tem načrtu, se bo načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem tekom leta dopolnil z novimi nepremičninami in z novim zneskom.

Številka : 478-0016/2022
Vitanje, dne 14.11.2024

PRIPRAVIL :
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
Zdenko PLANKL, univ. dipl. prav.

