

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 59/96, 36/03, 43/11, 58/12, 27/16), 4. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS št. 10/93, 1/96, 8/10, 56/10), Cenika zakupnin za leto 2017 in Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB2, ki ga je sprejel svet Sklada 26.11.2015 in Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB2, ki ga je sprejel svet Sklada 1.2.2017, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

PONUDBO št. 47801-7338/2017

za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup na območju Upravne enote SLOVENSKE KONJICE,
Stari trg 29, 3210 SLOVENSKE KONJICE

Predmet ponudbe so sledeča kmetijska zemljišča v skupni izmeri 3,3894 ha:

| K.O. | Parc. šte. | Kat. površina (m ²) | Namen uporabe | BT | Ponujena površina (m ²) | Komisijski faktor | Faktor - vezan na cenik zakupnin | Zakupnina v EUR / leto | Doba zakupa let |
|---------------|------------|---------------------------------|------------------|----|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1092 - PAKA I | 437/1 | 14636 | planinski pašnik | 26 | 249 | 1,000000 | 0,800000 | 0,31 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 438/3 | 2441 | pašnik | 17 | 60 | 1,000000 | 0,800000 | 0,15 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 439/3 | 3190 | pašnik | 32 | 969 | 1,000000 | 0,800000 | 3,68 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 446/1 | 1184 | planinski pašnik | 17 | 819 | 1,000000 | 0,800000 | 1,02 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 446/2 | 665 | planinski pašnik | 17 | 665 | 1,000000 | 0,800000 | 0,83 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 446/3 | 575 | planinski pašnik | 17 | 403 | 1,000000 | 0,800000 | 0,50 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 446/4 | 338 | planinski pašnik | 17 | 335 | 1,000000 | 0,800000 | 0,42 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 446/5 | 44089 | planinski pašnik | 17 | 265 | 1,000000 | 0,800000 | 0,33 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 447/1 | 2778 | planinski pašnik | 21 | 99 | 1,000000 | 0,800000 | 0,12 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 447/2 | 1015 | planinski pašnik | 21 | 331 | 1,000000 | 0,800000 | 0,42 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 448/2 | 442 | planinski pašnik | 32 | 440 | 1,000000 | 0,800000 | 0,55 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 451/2 | 295 | planinski pašnik | 30 | 190 | 1,000000 | 0,800000 | 0,24 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 452 | 8620 | planinski pašnik | 32 | 812 | 1,000000 | 0,800000 | 1,02 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 452 | 8620 | planinski pašnik | 32 | 2007 | 1,000000 | 0,800000 | 2,50 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 453/2 | 3464 | planinski pašnik | 34 | 138 | 1,000000 | 0,800000 | 0,18 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 454 | 4478 | planinski pašnik | 21 | 229 | 1,000000 | 0,800000 | 0,29 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 455/5 | 73935 | planinski pašnik | 21 | 495 | 1,000000 | 0,800000 | 0,62 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 456 | 291 | planinski pašnik | 23 | 291 | 1,000000 | 0,800000 | 0,36 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 457 | 4840 | planinski pašnik | 32 | 766 | 1,000000 | 0,800000 | 0,95 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 459 | 877 | planinski pašnik | 33 | 877 | 1,000000 | 0,800000 | 1,10 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|-------|-------|------------------|----|------|----------|----------|-------|----|
| 1092 - PAKA I | 460 | 1162 | planinski pašnik | 34 | 757 | 1,000000 | 0,800000 | 0,94 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 461/1 | 8360 | planinski pašnik | 34 | 842 | 1,000000 | 0,800000 | 1,05 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 462/1 | 92619 | planinski pašnik | 17 | 268 | 1,000000 | 0,800000 | 0,34 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 463 | 1386 | pašnik | 23 | 191 | 1,000000 | 0,800000 | 0,49 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 464 | 61 | planinski pašnik | 67 | 61 | 1,000000 | 0,800000 | 0,08 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 468 | 212 | travnik | 34 | 101 | 1,000000 | 0,800000 | 0,84 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 469 | 2834 | pašnik | 23 | 1273 | 1,000000 | 0,800000 | 3,25 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 470 | 11142 | pašnik | 34 | 3594 | 1,000000 | 0,800000 | 13,65 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 471 | 8743 | pašnik | 32 | 4204 | 1,000000 | 0,800000 | 15,97 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 471 | 8743 | pašnik | 32 | 585 | 1,000000 | 0,800000 | 2,22 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 472 | 5039 | planinski pašnik | 33 | 103 | 1,000000 | 0,800000 | 0,13 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 473/2 | 5622 | planinski pašnik | 17 | 962 | 1,000000 | 0,800000 | 1,20 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 475 | 482 | planinski pašnik | 17 | 111 | 1,000000 | 0,800000 | 0,14 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 475 | 482 | planinski pašnik | 17 | 369 | 1,000000 | 0,800000 | 0,46 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 477 | 2773 | pašnik | 32 | 2713 | 1,000000 | 0,800000 | 10,30 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 484 | 1687 | pašnik | 17 | 1198 | 1,000000 | 0,800000 | 3,06 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 485 | 586 | pašnik | 17 | 519 | 1,000000 | 0,800000 | 1,33 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 486/1 | 19088 | pašnik | 17 | 403 | 1,000000 | 0,800000 | 1,03 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 847/1 | 13358 | pašnik | 17 | 314 | 1,000000 | 0,800000 | 0,80 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 849/2 | 1499 | pašnik | 17 | 854 | 1,000000 | 0,800000 | 2,18 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 853 | 81973 | travnik | 26 | 936 | 1,000000 | 0,800000 | 7,78 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 854 | 22890 | travnik | 26 | 1161 | 1,000000 | 0,800000 | 9,65 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 865 | 9143 | pašnik | 21 | 1230 | 1,000000 | 0,800000 | 3,14 | 10 |
| 1092 - PAKA I | 867 | 7093 | pašnik | 21 | 705 | 1,000000 | 0,800000 | 1,80 | 10 |

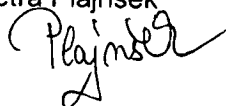
- Izbrani zakupnik bo posest na zemljišču nastopil po sklenitvi zakupne pogodbe oziroma po pravilu pridelkov.
- Parc. št. 437/1, 447/2, 448/2, 451/2, del 452 v izmeri 2007 m² in 453/2, vse k.o. 1092 – PAKA I se oddajajo v zakup kot celota.
- Parc. št. 447/1, del 452 v izmeri 812 m², 454, 456 in del 475 v izmeri 369 m², vse k.o. 1092 – PAKA I se oddajajo v zakup kot celota.

- Parc. št. 438/3, 472, 473/2 in del 475 v izmeri 111 m², vse k.o. 1092 – PAKA I se oddajajo v zakup kot celota.
- Parc. št. 439/3, del 471 v izmeri 585 m², 477, 484, 485 in 486/1, vse k.o. 1092 – PAKA I se oddajajo v zakup kot celota.
- Parc. št. 446/1, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5, 455/5, 457, 459 in 464, vse k.o. 1092 – PAKA I se oddajajo v zakup kot celota.
- Parc. št. 460, 461/1, 462/1 in 463, vse k.o. 1092 – PAKA I se oddajajo v zakup kot celota.
- Parc. št. 468, 469, 470 in del 471 v izmeri 4204 m², vse k.o. 1092 – PAKA I se oddajajo v zakup kot celota.
- Parc. št. 847/1, 849/2, 853, 854, 865 in 867, vse k.o. 1092 – PAKA I se oddajajo v zakup kot celota.
- Parcelni deli, ki so del parcele z isto parcelno številko, se oddajajo v zakup kot celota, razen parc. št. 452, 471 in 475, vse k.o. 1092 – PAKA I.
- Davek na dodano vrednost ni vštet v zakupnino, ker je zakup na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, pod zakonsko določenimi pogoji, plačila DDV oproščen. Če vseeno nastopi obveznost plačila DDV, ga plača zakupnik.
- V kolikor bo kot zakupnik izbrana oseba, ki je zemljišče obdelovala že pred razpisom, mora plačati tudi zakupnino za nazaj, sicer se zakupna pogodba z njim ne sklene. Za nazaj se zakupnina zaračuna za čas dokazane obdelave, vendar ne več kot za tri leta. Zakupnina se obračuna po veljavnem ceniku.
- Zakupnina za posamezno zakupno pogodbo je lahko nižja kot 50,00 EUR le izjemoma, na podlagi predhodnega pogajanja, ki ga izvede pristojni zaposleni delavec Sklada, vendar ne nižja kot 10,00 EUR.
- Rok prijave je 30 dni po objavi na oglasni deski upravne enote.
- Vsakdo, ki želi zemljišče v zakup, **mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.** Dodatne informacije lahko dobite na območni izpostavi Sklada Slovenska Bistrica, Trg A. Šarha 1, 2310 SLOVENSKA BISTRICA, Tel: 02 8051750, E-pošta: Petra.Plajnssek@gov.si.
- Prepozno prispelih in nepopolnih prijav ne bomo upoštevali.
- Sklad se obvezuje, da bo po izteku ponudb izvedel izbor zakupnikov v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, Pravilnikom o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč – UPB2, ki ga je sprejel svet Sklada 26.11.2015 in Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč -UPB2, ki ga je sprejel svet Sklada 1.2.2017 ter vse prijavljene pisno obvestil o izbiri zakupnika. Izbranimu zakupniku bo ponudil v podpis zakupno pogodbo. Vsi podatki o prijavah in zakupnih pogodbah so javni, razen tistih, ki jih varuje zakon o varstvu osebnih podatkov.
- Sestavni del te ponudbe so tudi Splošni pogoji zakupa (obrazec SKZG 15/2017, z dne 3.2.2017), ki so objavljeni skupaj s to ponudbo.

- Zakupnina je izračunana po ceniku zakupnin za leto 2017. Za prihodnja leta bo zakupnina izračunana po takrat veljavnem ceniku, ki ga za vsako leto posebej sprejme svet Sklada.

Pripravil/a:

Petra Plajnšek



Po pooblastilu direktorice Sklada:

Višji sodelavec-l:

Miljana Lukman



Ponudba objavljena od 27.3. do 26.4.2017

